

Protokół Nr 05/R/2026
z posiedzenia Rady Nadzorczej SML-W „Żuławy”
odbytego w dniu 11 – 05 – 2026 r.

Obecni:

- 1) F
- 2) F
- 3) C
- 4) I
- 5) I

Goście:

- 1) A
- 2) A

Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Sprawy bieżące.
3. Rozpatrzenie spraw wniesionych
4. Podjęte uchwały.

Ad.1 Protokół zatwierdzony.

Ad.2 Sprawy bieżące

Na spotkaniu Rady Nadzorczej przedyskutowano:

1. Zarząd poinformował członków Rady Nadzorczej o spłacie zadłużenia przez jednego z dłużników w wysokości 98 900,00zł
2. Przekazano informację o wymianie liczników wody w lokalach Spółdzielni w b.r.
3. Przedyskutowano rozbudowę/podział wiaty śmietnikowej na osiedlu w Pruszczu Gdańskim.
4. Zarząd poinformował radę Nadzorczą, że w sezonie zimowym 2025/2026 w trzech budynkach na osiedlu w Cedrach Wielkich (Leśna 28, 30 i 32) pompy ciepła były niewydajne i nie dogrzewały budynków, co spowodowało niską temperaturę w mieszkaniach. W związku z tym planowane jest wykonanie termomodernizacji tych budynków.
5. Zarząd powiadomił o planowanej sprzedaży lokalu mieszkalnego znajdującego się na osiedlu w Cedrach Wielkich. Przedstawiono procedurę sprzedaży lokalu.
6. Przedyskutowano zadłużenie mieszkańców na dzień 30.04.2026r
7. Prezes zarządu powiadomił członków Rady Nadzorczej o przebytej rozmowie z inwestorem dot. sklep „Żabka” na osiedlu w Cedrach Wielkich – planowany termin otwarcia szacuje się na jesień 2026r.
8. Przedyskutowano ewentualny dalszy najem pomieszczenia po starej kotłowni.
9. Powiadomiono członków Rady o terminie Walnego Zgromadzenia, które zostało ustalone na dzień 29.06.2026r w Pruszczu Gdańskim.
10. Członkowie Rady Nadzorczej poprosili o upomnienie p. uprzątnięcie samochodu zalegającego od długiego czasu na osiedlu w Pruszczu Gdańskim. Pojazd nie jest użytkowany.

Ad. 3. Rozpatrzenie spraw wniesionych:

1. Rada Nadzorcza zgłosiła wysunięte/wypadające uszczelki na wiacie fotowoltaicznej.
2. Zgłoszono konieczność wykonania odwodnienia przy garażach blaszanych – p. zgłosiła stojącą wodę przed wejściem do jej garażu – zaproponowano wykonanie odpływu pod miejscem garażowym. Prace wykonywane przez najemcę miejsca parkingowego.
3. Zarząd przedyskutował z członkami Rady Nadzorczej częstotliwość zwoływania posiedzeń

Ad.4

Podjęte uchwały:

- Uchwała nr 2/2026 Rady Nadzorczej w sprawie; przyjęcia nowego Regulaminu przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Żuławy"

Na tym zebranie zakończono.

Rada Nadzorcza:

1) 1

2) 1

3) 0

4) 1

5) 1

Goście: